

Правила проживания и использования объектов инфраструктуры

в коттеджном поселке «Золотой Камень»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры, а также порядок взаимодействия между Собственниками, иными лицами в пределах территории Поселка.

В состав объектов инфраструктуры, включаются:

- Дороги поселка, элементы благоустройства, дорожное покрытие, тротуары, газоны, другие земельные участки общего доступа и объекты, предназначенные для обслуживания жителей Поселка;
- Инженерные сети (электроснабжения, газоснабжения, слаботочные сети) до точки подключения сетей Собственника;
- Инженерные сооружения (ТП, ГРПШ, помещения инженерного обслуживания и т.д.)
- Система освещения территории Поселка;
- Детская площадка, мусоро- контейнерная площадка, парковка;
- Здание КПП и внешнее ограждение Поселка (забор), шлагбаумы, калитки.
- Иные работы, необходимые для функционирования Поселка

На момент заключения договора отдельные объекты инфраструктуры коттеджного поселка «Золотой Камень» могут отсутствовать.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Правила размещаются на сайте Поселка <https://zolotoikamen.com>.

1.3. Каждый Пользователь обязан прилагать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем влияния на членов своей семьи, соседей, лиц проживающих в его доме, а также лиц, временно находящихся на территории Поселка.

1.4. Пользователи должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Пользователей не должны нарушать законных прав и интересов жителей Поселка.

2. Правила эксплуатации земельных участков общего доступа (МОП)

2.1. Все взаимоотношения между собственниками земельных участков, их семьями, иными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного общения и взаимопомощи.

2.2. На территории земельных участков общего доступа (МОП) запрещается:

разводить костры, сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников;

самовольно производить вырубку либо высадку древесно-кустарниковой растительности без согласования с Сервисной компанией;

самовольно производить реконструкцию дорог и тротуаров Посёлка;

размещение (складирование) строительных материалов, бытовок, вагончиков;

хранение газовых баллонов и горюче-смазочных материалов;

проезд грузовых автомобилей, у которых фактическая масса, приходящаяся на какую-либо ось превышает 5 тонн, а также проезд длинномерных транспортных средств с длиной кузова более 6 метров.

доступ посторонних лиц в зоны отдыха (спортивные, детские площадки, места ландшафтной архитектуры) без сопровождения Собственника или проживающих с ним членов семьи.

содержание и выгул домашнего скота.

1. Обязанности собственников земельных участков

Собственники земельных участков и домов, а также лица совместно с ним проживающие, во избежание конфликтов с другими жильцами поселка, правоохранительными органами, Сервисной компанией **должны:**

3.1 Соблюдать настоящие Правила;

3.2 Довести положения настоящих Правил своим подрядчикам, гостям и всем лицам посещающих их;

- 3.3 Оперативно реагировать на жалобы других жильцов в случаях нарушений Правил;
- 3.4 Своевременно оплачивать коммунальные услуги, услуги по охране и обслуживанию территории Поселка, обслуживанию Инженерной инфраструктуры Посёлка;
- 3.5 В случае перехода права собственности на земельный участок/дом бывший владелец должен довести до нового собственника настоящие Правила, а новый собственник принимает все обязанности и несет ответственность предусмотренные Правилами проживания и использования объектов инфраструктуры в коттеджном поселке «Золотой камень».
- Также Собственник обязан письменно уведомить Сервисную компанию о намерении продать земельный участок/дом, погасить (при наличии) задолженность, и в договоре купли-продажи с иным лицом предусмотреть условие о том, что покупатель с момента перехода права собственности на земельный участок/дом обязан заключить с Сервисной компанией договор на оказание услуг.
- Лицу, которое приобрело право собственности на земельный участок/дом может быть отказано в праве пользования территорией и объектами инфраструктуры Коттеджного поселка при отсутствии заключенного договора на оказание услуг с Сервисной компанией.
- Собственник обязан сообщить Сервисной компании в течение 3 (трех дней) с даты заключения договора купли-продажи земельного участка об изменении собственника земельного участка/дома, контактные телефоны нового собственника
- 3.6. Иметь на заборе около калитки, либо на видимом углу дома, табличку с адресом дома.
- 3.7. Не производить погрузку и разгрузку строительных материалов, не форсировать двигатели транспортных средств в период с 21.00 до 9.00, в темное время суток не пользоваться дальним светом фар.
- 3.8. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах инфраструктуры на территории Поселка.
- 3.9. Не засорять находящиеся на территории Поселка и за её пределами водоемы (в том числе искусственные, пожарные).
- 3.10. Не высаживать деревья на Земельных участках общего доступа. Озеленение Земельных участков общего доступа (высадка кустарников и цветов) силами Собственника, к участку которого примыкает Земельный участок общего доступа, возможна на основании письменного заявления Собственника. Сервисная компания рассматривает заявление с учетом расположения инженерных сетей поселка, проходящих в месте предполагаемого озеленения и при наличии технической возможности, заключает с собственником соглашение, определяющее условия озеленения.
- 3.11. Уборку (очистку) съезда с дороги общего пользования на индивидуальный земельный участок осуществлять силами и средствами Собственника земельного участка или с помощью привлекаемых Собственником земельного участка подрядных организаций.
- 3.12. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Поселка, возмещение ущерба производить виновным лицом в установленном законодательством порядке.
- 3.13. Не складировать стройматериалы и любой мусор на земельных участках общего доступа.
- 3.14. Не использовать на территории Посёлка огнестрельное, пневматическое и иное оружие.
- 3.15. Не использовать на территории Посёлка пиротехнические средства.
- 3.16. Не производить мойку (чистка, обслуживание) автотранспорта, других машин и механизмов на земельном участке общего доступа.
- 3.17. Бережно относиться к инфраструктуре Поселка, не допускать ее порчи и предпринимать всевозможные меры к ее сохранности.
- 3.18. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению дорог и их обочин, дренажных систем, столбов, подземных инженерных сетей, заборов, других объектов инфраструктуры Поселка, а также имущества других собственников.
- 3.19. Соблюдать Правила противопожарного режима, установленные законодательством РФ, в частности запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи, а также сжигать

мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия и т.д. на территории земельных участков Собственников.

3.20. Производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на территории земельного участка Собственника в целях предотвращения пожаров.

3.21. Обеспечить домовладения средствами пожаротушения: емкости (бочки) с водой и огнетушителя. Хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации.

3.22. Своими силами и за свой счет обеспечить охрану недвижимости, оборудования, имущества и иных материальных ценностей в границах Земельного участка, принадлежащего Собственнику, в том числе в период проведения строительных работ.

4. Пропускной режим

4.1. Для беспрепятственного проезда и прохода на территорию Поселка, собственник дома предоставляет Сервисной компании список членов семьи, проживающих с ним в данном доме, контактные телефоны, список автотранспорта (марка автомобиля, гос. номер);

4.2. Доступ посторонних граждан и гостей на территорию поселка, осуществляется только с согласия собственника, к которому направляются данные граждане. Пропуск гостя на территорию осуществляется путем звонка по телефону владельца дома охране и передачи данных о номере и марке автомобиля или ФИО пешехода.

4.3. Для предоставления доступа на территорию дома представителям строительных организаций, выполняющих работы в домах и на участках, Собственник должен предоставить Сервисной компании заявление с указанием организации, выполняющей данные работы, Ф.И.О. лица, ответственного за выполнение работ, его контактный телефон, списка рабочих, времени нахождения на территории Поселка в течение дня, и срока выполнения работ.

4.4. Для проезда постороннего автотранспорта на территорию с целью разгрузки-погрузки крупногабаритных объектов собственник дома, к которому приезжает указанный автотранспорт, должен заблаговременно обратиться на пост охраны с заявлением, в котором необходимо указать с какой целью и в какое время приедет автомобиль, его марку и гос. номер.

4.5. На территорию поселка осуществляется беспрепятственный доступ автомашин специализированных служб, оборудованных специальной символикой, спецсигналами (пожарная охрана, полиция, скорая помощь, городские специализированные коммунальные службы).

4.6. В случае нанесения ущерба объектам инфраструктуры Поселка вследствие неправильного проезда или парковки на территории поселка, соответствующий ремонт и уборка осуществляется за счет собственника.

5. Регламент нового строительства, перестройки и реконструкции зданий и сооружений на территории Поселка

5.1. При использовании земельного участка, который расположен в зоне Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа) Собственник обязан обеспечить соответствие построенных на Земельном участке объектов и их расположение требованиям, указанным в «Правилах землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

5.2. При застройке земельного участка Собственник обязан руководствоваться действующим законодательством, в том числе, но не ограничиваясь:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ, в том числе учитывать ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные";
- ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- иными нормативными правовыми актами.

5.3. В местах примыкания благоустройства участка к улице следует применять типы покрытия, аналогичные применяемым на этих улицах;

5.4. При строительстве Домов и хозяйственных построек Собственники земельных участков должны соблюдать строительные нормы и правила, установленные действующим законодательством РФ, в том числе в отношении соблюдения минимальных расстояний между хозяйственными постройками, от границ соседних земельных участков до построек/деревьев и т.п., при этом минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от дома - 3 м;
- других хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой более 20 м) - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой 10-20 м) - 2 м;
- стволов низкорослых деревьев и кустарника согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой до 10 м) - 1 м.

Расстояние между домом, хозяйственными постройками и границей земельного участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза.

5.5. Собственник обязан построить Дом в рамках единой концепции коттеджного поселка (стиль «барнхаус», единые цветовые решения фасада и крыши), или по одному из эскизных проектов, разработанных Застройщиком Поселка. Фасадные решения Дома предварительно согласовать с Застройщиком Поселка.

Использовать следующие цветовые решения:

- Цветовые решения фасада Дома и хозяйственных построек: серый, темно-серый, белый, коричневый, черный, светло-желтый (песчаный), цвет натурального дерева (кроме ярко выраженного желтого цвета, оранжевых и красных оттенков).
- Цветовые решения кровли Дома и хозяйственных построек: серый/темно-серый, коричневый.

5.6. Собственник обязан выполнить строительство фасадного забора (граничащего с земельным участком МОП) в едином стиле коттеджного поселка – 3D забор серого цвета с облицовкой поликарбонатом высотой не более 2 м.

5.7. Разрешенная высота разделительного забора между двумя участками не может превышать 1,5 метра. Нельзя устанавливать глухие заборы, ограждение должно иметь просветы, чтобы не создавать тени на участке соседей.

5.8. В период строительства Дома своими силами и за свой счет, собственник обязан осуществлять вывоз строительного и иного мусора. Создание несанкционированных свалок на территории Коттеджного поселка, а также за его пределами запрещено (ст. 8.2. КоАП РФ).

5.9. В период строительства и подключения к инженерным сетям Коттеджного поселка, Собственник обязан обеспечивать строгое соблюдение всего применимого законодательства (включая, среди прочего, законы и постановления, правила и положения по охране и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, природоохранных правил и общих правил общественного порядка), которое в любое время применимо к Земельному участку и возводимому жилому строению, прочим хозяйственным постройкам, прилегающим к Земельному участку территориям.

5.10. организовать на период строительства площадку для мойки машин в соответствии с установленными требованиями и самостоятельно нести всю полноту ответственности за неисполнение настоящего пункта;

5.11. Реконструкция (строительство) благоустройства вне границ земельного участка Собственника и реконструкция (строительство) подъезда к участку возможны только после согласования проекта с Сервисной компанией. Для согласования собственнику необходимо написать письмо с указанием сути вопроса, с приложенным проектом на имя директора Сервисной компании.

Процедура согласования преследует исключительно цели соблюдения общей концепции застройки, бесперебойного функционирования инженерных коммуникаций Поселка и интересов жителей соседних участков.

6. Пользование дорогами на территории Поселка

6.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

6.2. В исключительных случаях возможен проезд и кратковременное (не более 12 часов) нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства. На территории земельных участков общего доступа (дорогах) запрещается проезд грузовых автомобилей, у которых фактическая масса, приходящаяся на какую-либо ось превышает 5 тонн, а также проезд длинномерных транспортных средств с длиной кузова более 6 метров.

6.3. Водители, паркующие автомобили на территории Поселка, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах.

6.4. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более **5 км/час**. Передвижение на автотранспорте по территории поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории поселка.

6.5. Жители поселка и их гости, осуществляющие прогулки на велосипедах, самокатах, (в т .ч. электрических), скейтах, гироскутерах, квадроциклах, мотоциклах, мопедах и иных транспортных средствах, оборудованных двигателями любого типа (ДВС, электрическими, иного типа) внутри Поселка при движении по дорогам общего пользования, тротуарам, пешеходным дорожкам, зонам отдыха, детским и спортивным площадкам, а также прилегающим территориям должны быть крайне бдительны и осторожны при движении, чтобы не создавать угрозу жизни и здоровью себе, а также окружающим. Движение на квадроциклах, мотоциклах и снегоходах по пешеходным дорожкам и газонах запрещено.

6.6. Условия проезда на территорию Поселка:

- для Собственников, заключивших договор на оказание услуг с Сервисной компанией – бесплатно по постоянному пропуску, для гостей указанных Собственников – бесплатно по разовому пропуску, заказанному Собственником участка;

- для подрядчиков – по временному пропуску, заказанному Собственником участка;

- для Собственников, не имеющих действующего договора на оказание услуг с Сервисной компанией и их гостей – платно: легковой автотранспорт – 2000 рублей за разовый проезд, грузовой автотранспорт, спецтехника – 3000 рублей за разовый проезд.

7. Мусор и отходы

7.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой Сервисная компания заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

7.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных на земельных участках общего доступа либо не предназначенных для этого специально.

7.3. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры (с крышкой), расположенные на контейнерной площадке.

7.4. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер Пользователем таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

7.5. ТКО вывозятся только из специальных мусорных баков. При складировании мусора (ТБО, строительный) на территории земельного участка Собственник должен предусмотреть условия хранения исключаящие распространение данного мусора по поселку и доступ животных к нему.

7.6. Вывоз строительного мусора производится собственниками земельных участков самостоятельно за счет средств собственников.

8. Уборка территории Поселка

8.1. Каждый Пользователь обязан следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

8.2. Запрещается сжигать мусор на территории домовладений и всей территории Поселка.

8.3. Механизованная уборка проезжей части улиц осуществляется Сервисной компанией согласно графику уборки территории, либо специализированной организацией, с которой Сервисная компания заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

8.4. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений на Территории общего пользования, тротуаров осуществляется дворниками, привлекаемыми Сервисной компанией.

8.5. Пользователям разрешается мыть автомобили и спецтехнику только в пределах границ своего участка, при этом сток грязной воды не должен выходить на Территория общего пользования.

8.6. При загрязнении Территории общего пользования Пользователем или третьими лицами Пользователя, он должен в течение одного дня устранить данные загрязнения своими силами и за свой счет.

9. Домашние животные

9.1. Пользователь, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

9.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

9.3. Разрешается осуществлять выгул домашних животных вне пределов своего владения только на поводке. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на Территории общего пользования без присмотра.

9.4. Запрещается выгул собак на детской и спортивной площадках. Выгул собак и других домашних животных в иных местах общего доступа может производиться только при наличии у владельца животного емкости для сбора экскрементов.

9.5. Владелец домашнего животного обязан незамедлительно убирать экскременты своего питомца с Территории общего пользования.

9.6. Выгул потенциально опасных собак (перечень пород утвержден Правительством РФ) без намордника и поводка запрещается.

9.7. Захоронение умерших домашних животных на территории коттеджного Поселка запрещается.

9.8. Размещение питомников крупных/хищных/опасных животных или насекомых на земельном участке собственника/Земельном участке МОП запрещается.

10. Контроль за шумом

10.1 На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное время (с 23-00 до 8-00), когда жители поселка отдыхают.

10.2 Контроль за шумом осуществляется самими жителями.

10.3. На Территории общего пользования запрещается прослушивать аудиотехнику с использованием средств звукоусиления;

10.4 Не допускается осуществление строительных работ с использованием инструментов с повышенным источником шума (перфораторы, отбойники, дрели, молотки, шлифовальные машины, электро- и бензопилы и пр.) продолжительностью более 4 (четырёх) часов подряд в рабочие дни с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00 (для отдыха малолетних детей) и не позднее 18.00; в выходные дни строительные работы должны производиться без использования указанных инструментов с 10.00 и заканчиваться не позднее 17.00; в праздничные дни указанные работы запрещены;

11. Требования для подключения к инженерным сетям поселка и устройству внутренних инженерных сетей и оборудования

11.1. **Газоснабжение:** предоставляется техническая возможность подключения к сети газоснабжения от газопровода низкого давления, проложенного в Поселке вдоль проезжей части. Собственник своими

силами в соответствии с техническими условиями от АО «Екатеринбурггаз» выполняет проект на подключение к системе газоснабжения, включая котельную и согласовывает его с АО «Екатеринбурггаз». После согласования в соответствии с законодательством РФ Собственник выполняет своими силами строительные-монтажные работы на устройство сети газоснабжения. Собственник обязан заключить индивидуальный договор с поставщиком газа. После получения акта технологического присоединения Собственник обязан направить его копию в течение пяти рабочих дней в Сервисную компанию.

11.2. Водоснабжение: Собственник своими силами выполняет устройство скважины на расстоянии не менее 15 метров от станции очистки сточных вод типа "Септик" / кессонированного выгребя.

11.3. Водоотведение (канализация): Собственник своими силами выполняет устройство системы канализации в виде станции очистки сточных вод типа "Септик" / кессонированного выгребя. Запрещается сброс любых канализационных стоков на Территорию общего пользования.

11.4. Электроснабжение: предоставляется техническая возможность подключения к сети электроснабжения, построенной согласно проектной документации (питающий кабель) до границы Земельного участка. Установка распределительного щита с заземлением, вводного автомата и электросчетчика, а также подключение данного щита к кабелю электроснабжения с подземной прокладкой кабеля по территории земельного участка до здания и разводка внутри здания осуществляется силами Собственника. Собственник обязан заключить индивидуальный договор с энергосбытовой организацией на поставку электроэнергии. После заключения договора с энергосбытовой организацией, Собственник обязан направить его копию в течение пяти рабочих дней в Сервисную компанию.

11.5. Дренажная система: Собственник при строительстве и эксплуатации жилого строения, хозяйственных построек и иных объектов недвижимости на Земельном участке обязан самостоятельно выполнить дренажную систему.

11.6. Слаботочные сети: предоставляется техническая возможность подключения к слаботочной сети (интернет и телевидение): Собственник заключает индивидуальный договор с интернет-провайдером.

12. Рассмотрение жалоб

12.1. В случае возникновения факта нарушения Собственником/Пользователем или сотрудниками какой либо подрядной организацией, службой охраны и т. д. данных Правил, каждый Собственник или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу или пожелание в Сервисную компанию. Обращение должно быть оформлено в письменном виде на имя директора ООО Сервисной компании и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

12.2. Сервисная компания обязана рассмотреть и принять решение по жалобе или пожеланию в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее поступления.

12.3. Разногласия, возникшие между Собственниками в процессе проживания в Поселке, Собственники решают методом переговоров и при необходимости в присутствии уполномоченного представителя Сервисной компании.

13. Штрафы

13.1. В случае нарушения пунктов 2.2, 3, 5.8, 5.10, 5.11, 6, 7.2-7.5, 8.2, 8.5, 8.6, 9.2, 9.4-9.8 настоящих Правил Сервисная компания имеет право взыскать с собственника земельного участка штраф в размере 5000 рублей, за каждое допущенное нарушение, что не освобождает собственника устранить допущенное нарушение настоящих правил.

13.2. В случае нарушения пунктов 5.7, настоящих Правил Сервисная компания имеет право взыскать с собственника земельного участка штраф в размере 100 000 рублей, за каждое допущенное нарушение, что не освобождает собственника устранить допущенное нарушение настоящих правил.

13.3. В случае нарушения пунктов 5.5, 5.6 настоящих Правил Сервисная компания имеет право взыскать с собственника земельного участка штраф в размере 500 000 рублей, за каждое допущенное нарушение, что не освобождает собственника устранить допущенное нарушение настоящих правил.